

E-02 주거이동과 주택금융

전월세·주택구입·대출을 월 상환액이 아닌 총비용과 권리관계로 비교합니다.

느리게 읽는 음성대본

문장 사이를 쉬어 읽고 녹음·낭독에 사용할 수 있는 접근성 대본

판본 1.0.0 · 기준일 2026-09-01 · 다음 점검 2026-12-01

일반 교육자료입니다. 실제 계약·신청·세금·연금에는 최신 공식 안내를 다시 확인하십시오.

낭독 안내

- 문장마다 2초 쉽니다.
- 단계 번호 뒤에는 3초 쉽니다.
- 전화번호와 공식 창구는 한 번 더 천천히 읽습니다.

대본

1. 안녕하세요. 이번 주제는 주거이동과 주택금융입니다.
2. 주거를 옮길 때 보증금·매매가격만 보면 대출이자, 보증료, 세금, 중개비용과 권리관계를 놓치기 쉽습니다. 계약 전·잔금일·입주 후의 확인을 시간순으로 나누어야 합니다.
3. 먼저 알아볼 핵심 개념은 주거 총비용, 담보권, 상환여력입니다.
4. 1단계. 거주기간과 필요한 주거조건을 정한다
5. 2단계. 계약가격과 부대비용을 모두 적는다
6. 3단계. 등기·보증·계약상대방을 확인한다
7. 4단계. 소득감소·금리상승 상황의 상환부담을 계산한다
8. 5단계. 계약 전·잔금일·입주 후 확인표를 완성한다
9. 오늘의 한 행동. 다음 주거계약에서 확인할 비용과 권리 항목을 각각 다섯 개 적습니다.
10. 이 안내는 일반적인 교육 정보입니다. 실제 계약·신청·세금·연금에는 최신 공식 안내를 확인하세요.

공식 근거와 이용 전 확인

국가법령정보센터

<https://www.law.go.kr/>

정부24 전입신고

<https://www.gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?CappBizCD=13100000016>

HUG 전세보증금반환보증

<https://onestop.khug.or.kr/webView/webBiz/apply/goods001>

한국주택금융공사 주택금융 안내

<https://www.hf.go.kr/>

일반 교육자료이며 개인별 계약·세금·법률·투자 판단을 대신하지 않습니다. 실제 적용 전 최신 공식 원문을 확인합니다.